

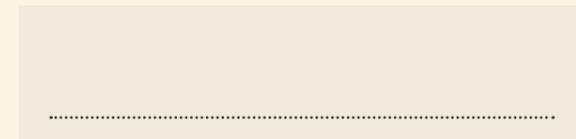


AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 05.25

4. OBERGESCHOSS | 4TH FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche Living, Dining, Kitchen	36,37 m ²
Schlafen Bedroom	18,08 m ²
Zimmer Room	13,46 m ²
Bad 1 Bathroom 1	8,13 m ²
Bad 2 Bathroom 2	4,51 m ²
Diele Hallway	3,13 m ²
Flur Corridor	6,41 m ²
Garderobe, Abstellfläche Wardrobe, Storage Space	1,60 m ²
Balkon 1 Balcony 1 (6,85 m ² 50 %)	3,43 m ²
Balkon Balcony (3,35 m ² 50 %)	1,67 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	96,79 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

