

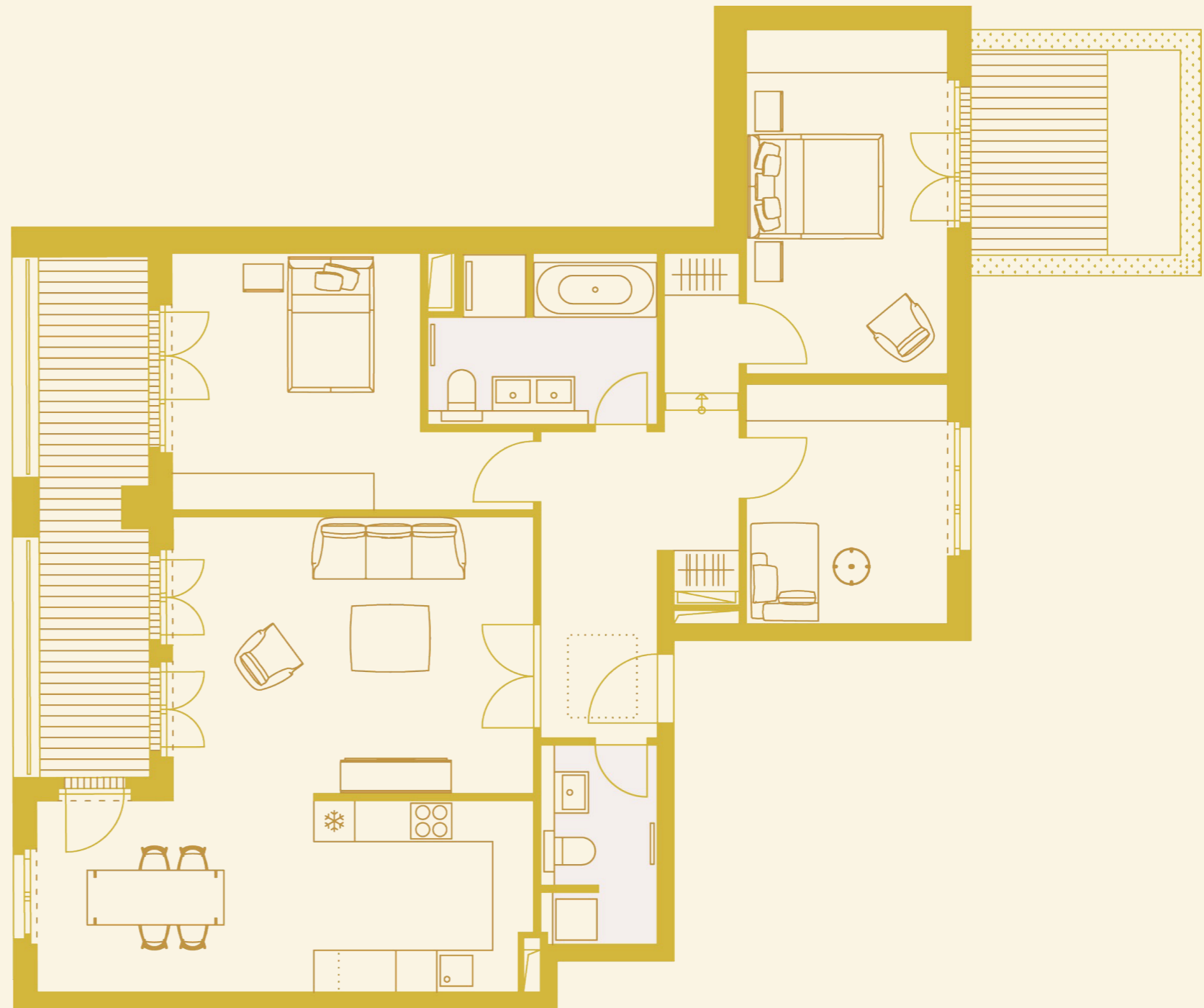


AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 02.01

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR
4 ZIMMER | 4 ROOMS

Wohnen Living	33,31 m ²
Schlafen Bedroom	15,03 m ²
Zimmer Room	15,76 m ²
Zimmer Room	10,26 m ²
Küche Kitchen	8,79 m ²
Bad Bathroom	7,82 m ²
WC WC	4,71 m ²
Diele Hallway	11,91 m ²
Garderobe Wardrobe	0,58 m ²
Abstellfläche Storage Space	0,66 m ²
Terrasse Terrace	(6,00 m ² 50%) 3,00 m ²
Loggia Loggia	(12,03 m ² 50%) 6,02 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	117,85 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

