



AM HÖCHMEISTERPLATZ  
FINEST LIVING BERLIN

# WE 05.03

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR  
2 ZIMMER | 2 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche   Living, Dining, Kitchen	34,18 m <sup>2</sup>
Schlafen   Bedroom	12,03 m <sup>2</sup>
Bad   Bathroom	7,74 m <sup>2</sup>
Diele   Hallway	2,79 m <sup>2</sup>
Flur   Corridor	3,61 m <sup>2</sup>
Garderobe   Wardrobe	0,87 m <sup>2</sup>
Abstellfläche   Storage Space	0,25 m <sup>2</sup>
Loggia   Loggia	(6,61 m <sup>2</sup>   50 %) 3,31 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche   Living Space	64,78 m <sup>2</sup>



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

