



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 02.22

4. OBERGESCHOSS | 4TH FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche Living, Dining, Kitchen	34,24 m ²
Schlafen Bedroom	15,72 m ²
Zimmer Room	11,93 m ²
Bad Bathroom	6,79 m ²
WC WC	2,22 m ²
Diele Hallway	2,91 m ²
Flur Corridor	9,13 m ²
Garderobe Wardrobe	0,76 m ²
Abstellfläche Storage Space	1,23 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	2,04 m ²
Balkon Balcony	(8,66 m ² 50 %) 4,33 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	91,30 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

