

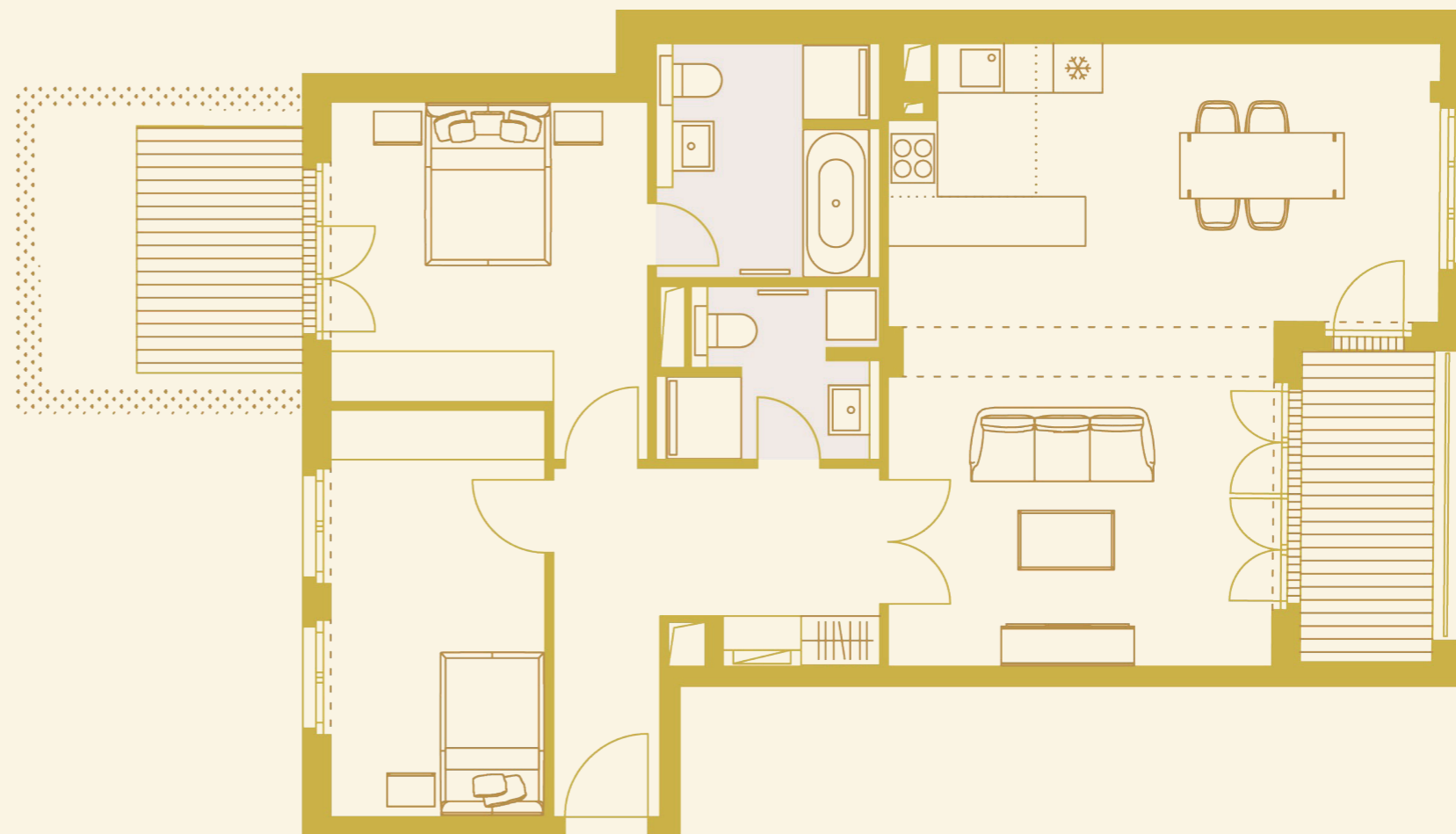


AM HOCHMEISTERPLATZ  
FINEST LIVING BERLIN

# WE 05.05

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR  
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen   Living, Dining	36,55 m <sup>2</sup>
Schlafen   Bedroom	15,06 m <sup>2</sup>
Zimmer   Room	12,81 m <sup>2</sup>
Küche   Kitchen	5,33 m <sup>2</sup>
Bad 1   Bathroom 1	7,53 m <sup>2</sup>
Bad 2   Bathroom 2	5,00 m <sup>2</sup>
Diele   Hallway	10,28 m <sup>2</sup>
Garderobe, Abstellfläche   Wardrobe, Storage Space	0,97 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrace	(6,00 m <sup>2</sup>   50 %) 3,00 m <sup>2</sup>
Loggia   Loggia	(6,11 m <sup>2</sup>   50 %) 3,06 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche   Living Space	99,59 m <sup>2</sup>



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

